

リノべる株式会社に対する支援決定および出資について

2023 年 11 月 28 日

株式会社脱炭素化支援機構（代表取締役社長：田吉禎彦、英語名称：Japan Green Investment Corp. for Carbon Neutrality（JICN）。以下「JICN」という。）は、リノべる株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下智弘、以下「リノべる社」）に対して、支援決定し、出資を実行しましたので、お知らせします。

今後は、リノべる社が実施する事業のモニタリングを通じて、同社の GHG 削減に向けた取組等を確認していく予定です。

JICN は、豊かで持続可能な未来を創ることを目指し、カーボンニュートラルに挑戦する多種多様な事業に対して、引き続き、幅広いステークホルダーと連携しながら、支援を行ってまいります。

1. 事業者の概要

- (1) 名 称 リノべる株式会社
- (2) 本社所在地 東京都港区
- (3) 代 表 者 代表取締役 山下智弘
- (4) 設立年月日 2010 年 4 月 8 日
- (5) 主な事業内容

- ・ 個人のお客様向け住宅リノベーションプラットフォームの展開
- ・ 法人様向け CRE*リノベーションプラットフォームの展開
- ・ パートナー企業様向けリノベ DX*プラットフォームの展開

*CRE: Corporate Real Estate（企業が保有する不動産）

*DX: デジタルトランスフォーメーション

(6) 事業の実施状況と拡大の計画

- ・ リノべる社は、循環型社会の実現を目指し、個人の住戸購入希望者および住戸保有者並びに法人に対して、アプリケーションやクラウドサービスを駆使し、プロジェクトマネージャーとして、最適な不動産仲介会社、設計事務所、工務店、企画会社、オペレーター、金融機関等をワンストップでマッチングするリノベーションのプラットフォーム事業を展開しており、約 500 社の不動産仲介会社、設計事務所、工務店・建設会社と提携しています。
- ・ 中古マンション探しとリノベーションおよび家具を含めたファイナンス支援を一括して提供するほか、法人が保有する不動産については、地域のコミュニケーション施設としての再生およびオペレーションを手がけています。
- ・ 今後は、本年 4 月に資本業務提携を実施した積水化学工業株式会社などと連携して、

全国の法人/個人保有不動産のリノベーションを推進し、併せて ZEH/ZEB 化などの省エネ改修を施すことにより、ストック不動産の有効活用と使用時の GHG の排出削減に貢献する計画です。

【リノベる株式会社 Web リンク：<https://renoveru.co.jp/>】

2. 支援決定に係る政策的意義

(1) 温室効果ガス削減の観点

- ・住戸や企業保有不動産について、リノベーションを進めることにより、取り壊し・建て替えまでの期間を長期化することを通じて、解体、設計監理、資材製造、建設、廃棄にて排出される GHG の排出削減に貢献するとともに、同時に省エネ改修を進めることにより、建築物の使用時に空調などでのエネルギー利用で排出される GHG の排出削減に貢献すると期待されます。

(2) 経済と環境の好循環の観点

- ・リノベーションは、既設の住宅・建築物ストックを、資産価値を向上させながら長期的に有効に活用し、資材価格の高騰や資源制約にも対応するアプローチであり、ワンストップサービス等の工夫によりリノベーションの普及を促すことは、住宅ユーザーにとっても我が国社会経済全体にとってもプラスになります。
- ・全国の不動産仲介会社、設計事務所、工務店・建設会社に対する案件創出効果によって、地域の雇用・経済に好循環を生み出すことが期待できます。
- ・法人が保有していた有休不動産を、地域の人々が集う地域コミュニティ施設としてリノベーションする取組を通じて、地域自体の魅力向上による活性化への貢献が期待できます。

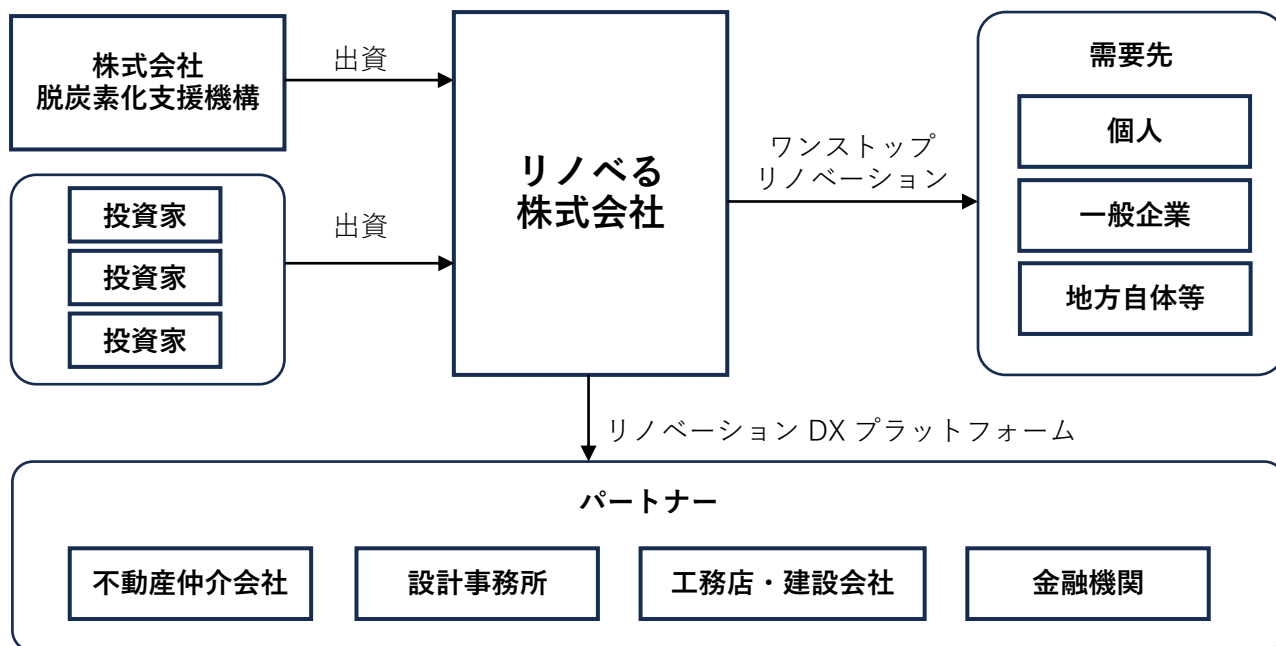
【問い合わせ先】

経営企画総務部企画グループ（担当：飯野）

電話：03-6257-3863

メール：contact@jicn.co.jp

【参考 1】事業・投資スキーム概要



【参考 2】株式会社脱炭素化支援機構 会社概要

- 名 称 株式会社脱炭素化支援機構
Japan Green Investment Corp. for Carbon Neutrality (JICN)
- 代 表 者 代表取締役社長 田吉禎彦
- 設 立 年 月 日 2022 年 10 月 28 日（予定活動期間：2050 年度末まで）
- 資 本 金 等 217 億円
（民間株主から 108.5 億円。国の財政投融资（産業投資）から 108.5 億円）
- 所 在 地 東京都港区虎ノ門 1 丁目 21-19 東急虎ノ門ビル 7 階
- 連 絡 先 電話：03-6257-3863
メール：contact@jicn.co.jp
ウェブサイト：<https://www.jicn.co.jp>